

제부도해상케이블카

소매업임대 입찰 공고

2026. 7. 5.

주식회사 제부도해상케이블카



소매업 임대 입찰 공고

전국항의 수려한 요트 항구와 바다가 갈라지는 신비한 섬 제부도를 잇는 제부도해상케이블카와
함께하실 소매업 임대를 상시 입찰 공고하오니, 많은 관심과 참여 바랍니다.

2026년 7월 5일

주식회사 제부도해상케이블카 (직인)

1. 임대 개요

구분	소재지	층수	전용면적	평	임대기간
소매업	화성시 서신면 해안길 18	2층	70.9 m ²	21.4	2026년 9월 1일 ~ 2029년 8월 1일(3년)

- 가. 임대 범위 : 소매업(가차샵, 굿즈샵, 지역특산품외 업주선택 및 당사협의)
나. 소매업종 용도 : 별도 협의
다. 우선협상대상자로 선정될 시 임대료 조건 협의 가능
라. 입찰 방법 : 일반 경쟁입찰

2. 입찰 접수

- 가. 입찰공고 : 2026. 7. 6(월) ~ 2026 . 8. 31(월)
나. 공고방식 : 홈페이지 공고 및 개별통보
다. 계약방법 : 우선자 협상에 의한 계약 체결
라. 제출일 : 2026. 8. 31(월) 17:00까지 지정 이메일 제출
마. 제출처 : 제부도해상케이블카 이메일 (yhackk@wehago.com)
※ 우편, 방문, FAX 접수 불가
바. 제출서류 : '제안요청서' 참조
사. 결과발표 : 선착순 입찰에 의한 기간내 개별통보
아. 문의처 : 제부도해상케이블카 시설안전관리팀(☎ 070-8652-2407)

3. 입찰 자격

- 가. 최근 1년간(공고일 기준) 유사업종 운영 및 소매업 경력 업체
- 나. 입찰 신청 자격 제한 : 국세나 지방세를 체납한 자, 금융기관을 통한 계좌개설이 불가능 하거나, 본인 명의의 금융자산에 대한 압류가 진행 중인 자)

4. 입찰 참가 신청 제출 서류

- 가. 입찰참가 신청서
- 나. 소매업 운영제안서 및 사업계획서(자유양식)
- 다. 사업자등록증 사본
- 라. 인감증명서 및 사용인감계, 법인등기부등본 및 법인인감증명서(법인만해당) 각 1부
- 마. 대표자 주민등록증 1부
- 바. 청렴입찰 및 계약 이행 서약서(제부도케이블카 양식) 1부

5. 입찰 결과

- 가. 입찰경쟁 입찰방식으로 최고가를 제출한 사업자를 낙찰자로 한다.
- 나. 입찰기간내 우선협상대상자로 선정될 경우 개별통보 조기마감 가능
- 다. 입찰참가 신청서 항목은 비중에 따라 가중치가 있으므로 보증금과 월세(차임) 등 모든 항목에 기재요망
- 라. 입찰관련 모든 사항은 비공개를 원칙으로 하며, 선정자는 개별 통지한다.
- 마. 낙찰금액이 입찰 기준가에 미흡하거나 용도가 부합되지 않을 시 유찰될 수 있음.

6. 배점 기준

구분	항목	평가기준	배점	비고
영업평가 (40점)	유사업종 운영경력	연간실적 2억이상	10	
	운영인원 계획	3명	10	
	소매업 영업계획	연간실적 2억 이상	20	
제안평가 (60점)	보증금 소매업	2천만원이상	20	이행보증 증권 불가
	고정임대료	평당 3만원 이상	20	
	소매업 관리비	평당2만원	20	전기료 별도

[서식 1] 입찰 참여 신청서

구분	참여 업체 현황	비고
회사명		
사업자등록번호		
대표자		
주소		
연락처		

구분		임대 제안	비고
포토서비스 운영계획	1. 년매출목표	年 원	
	2. 운영인력계획	명	
소매업 운영계획	3. 업태 및 업종		
	4. 운영계획	별도 운영계획서 제출	PDF 파일 제출 요망
	5. 년매출목표	年 원	
임대조건 제안	6. 보증금	₩ 원	소매업
	7. 수수료	%	
	8. 미니멈게런티	₩ 원	
	9. 임대료선납	₩ 원	
	10. 고정임대료	₩ 원	
	11. 임대관리비	₩ 원	전기료 별도

상기와 같이 당 업체는 입찰 참여를 신청합니다.

2026. 7. .

대 표 자 : (인)

제부도해상케이블카 대표 귀하

[서식 2] 청렴계약이행서약서

청렴계약이행 서약서

☐ 사업명 : 제부도해상케이블카 소매업 입찰 선정

☐ 수요처 : 주식회사 제부도해상케이블카

당사는 『제부도해상케이블카 소매업 입찰 선정』과 관련하여 관계법령에 규정된 절차를 준수하여 공정하고 투명한 제안서 평가가 이루어지도록 협조하며 신청서 제출, 심사방법, 심사결과에 어떠한 이의 없이 귀사의 결정에 따를 것을 서약합니다. 또한 제안서평가 심사과정에서 이유여하를 막론하고 심사위원이나 관계직원에게 금품, 향응이나 부당한 이익을 제공하지 않도록 할 것이며 만약 이를 위반할 시에는 관계법령에 따라 책임을 지고 이와 관련하여 일체의 민·형사상 이익을 제기하지 않겠습니다.

회 사 명 :

주 소 :

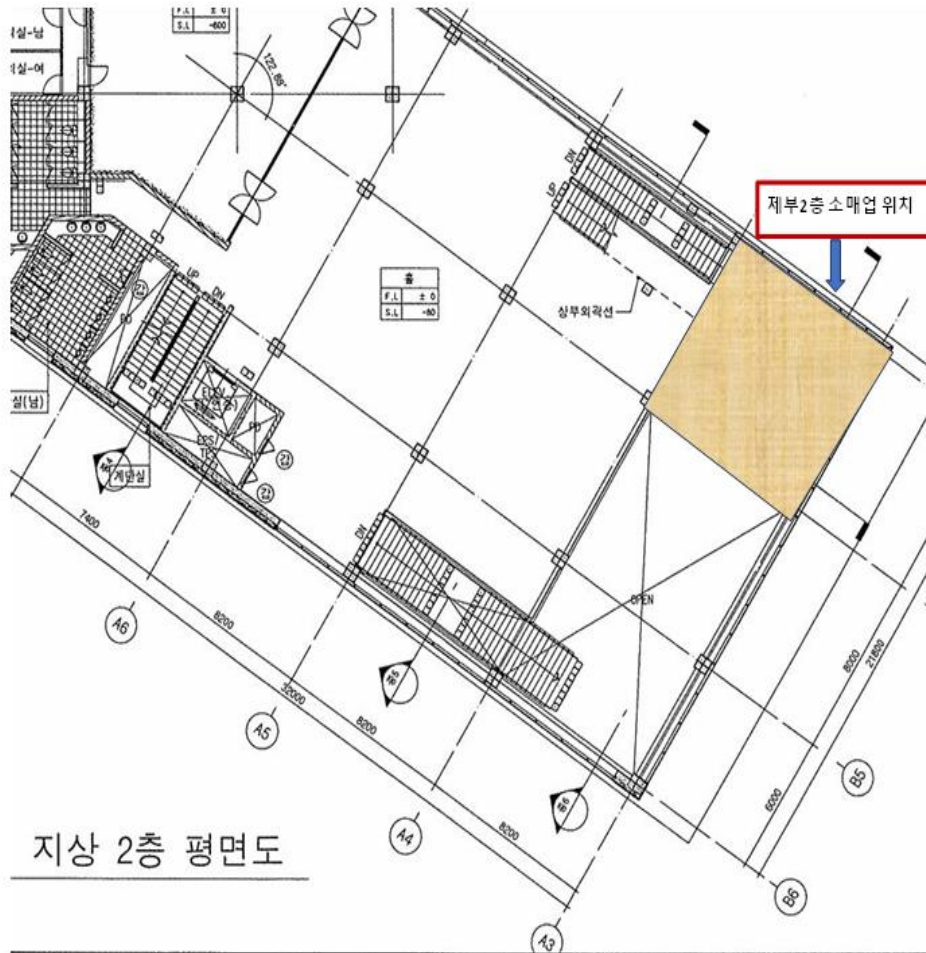
전화번호 :

대 표 자 : (인)

제부도해상케이블카 대표 귀하

※ 첨부 : 제부2층 LAY-OUT

소매업임대 70.9㎡ (21.4평)



※ 배치도 이미지는 원본 PDF를 참조하시기 바랍니다.